

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1580/TB-THADS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung 2022;

Căn cứ Bản án số 218/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 08 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06  
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác  
gắn liền với đất số 151/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Biên bản kê  
biên ngày ngày 09 tháng 09 năm 2025;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1469/TB-  
THADS (7) ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu  
vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã thông báo công  
khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành  
phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự để thẩm định  
giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất 846, tờ bản đồ số 49 (tài liệu năm 2005),  
Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quy hoạch  
đất nhóm nhà ở xây dựng mới, lộ giới đường phía Đông Bắc 20m.
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 847, tờ bản đồ số 49 (tài liệu năm 2005),  
Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quy hoạch  
đất nhóm nhà ở xây dựng mới, lộ giới hẻm phía Tây Nam 5m.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án  
dân sự khu vực 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm  
định giá tài sản của các tổ chức:

1. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn  
Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán,  
Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

3. Công ty TNHH Kiểm Toán và thẩm định giá P-Value, địa chỉ: Tầng 4,  
khu I, tòa nhà The Price Residence, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, Quận  
Phú Nhuận, TP.HCM.

4. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín, địa chỉ: Tòa nhà TSA, tầng 5,  
số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường Bàn Cờ, TP.HCM.

STT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN  ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá trong 12 tháng gần nhất (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
1	Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính.	210	51.840.000 đồng	03 ngày	Đạt 4/4 tiêu chí
2	Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	265	54.000.000 đồng	04 ngày	Đạt 4/4 tiêu chí
3	Công ty TNHH Kiểm Toán và thẩm định giá P-Value	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	38	80.000.000 đồng	03 ngày	Đạt 4/4 tiêu chí
4	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín	Thông báo số 601/TB-BTC- ngày 31/7/2025		30.000.000 đồng	04 ngày	Đạt 3/4 tiêu chí

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Thư chào giá, Số hợp đồng, phí dịch vụ, thời gian thực hiện.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TpHCM để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hàng).



**Trần Thị Thúy Hằng**